

ENRICHISSEMENT SUR 10 ANS		Source ou calcul
Evolution des loyers dans le Nord depuis 10 ans	+ 12,37%	Insee
Evolution du Marché immobilier Lillois sur 10 ans	+ 30,00%	Base notariale
Evolution du coût de la construction depuis 10 ans	+ 23,20%	Indice ICC
Moyenne de chauffage par maison par an	2292,00 €	Sofinco Opinion Way
Moyenne de chauffage par maison par an RT 2012	450,00 €	Sofinco Opinion Way
Economie annuelle de chauffage en RT2012	1842,00 €	Sofinco Opinion Way
NOTRE PROPOSITION		
Votre remboursement mensuel proposé		Assurances comprises
Votre dépense mensuelle de chauffage en RT 2012	37,50 €	(450€ / 12)
Mensualité avec chauffage		Base 100 m2 Habitables à chauffer
Estimation valeur patrimoniale dans 10 ans		Projet X 1,30
Solde à rembourser dans 10 ans		Tableau amortissement
Enrichissement sur 10 ans		(Valeur estimée) - (solde à rembourser)
Enrichissement mensuel pendant 10 ans		(Enrichissement sur 10 ans / 120 mois)
VOUS ETES LOCATAIRE		
Loyer mensuel actuel		
Loyer dans 10 ans		(loyer X 1,1237)
Dépense moyenne de chauffage par mois		
Loyer actuel avec chauffage		
Loyer dans 10 ans avec chauffage		
Effort mensuel avec notre proposition		(Mensualité - loyer actuel) avec chauffage
Economie de loyer en devenant propriétaire		(loyer X 120 mois) hors augmentation
VOUS ETES DEJA PROPRIETAIRE		
Valeur actuelle de votre bien		
Estimation de votre bien dans 10 ans		(Valeur actuelle X 1,30)
Moyenne actuelle de chauffage par mois		
Mensualité actuelle avec chauffage		
Solde actuel de votre prêt immobilier		
Mensualité dans 10 ans avec chauffage		
Effort mensuel avec notre proposition		Différence mensualités avec chauffage
Gain financier sur 10 ans sans investir		(Estimation de votre bien dans 10 ans - Valeur actuelle)
Enrichissement mensuel sans investir		(Gain financier / 120 mois)
Gain complémentaire avec proposition sur 10 ans		(Gain financier - gain financier sans investir)
Gain complémentaire mensuel pendant 10 ans		(Gain complémentaire sur 10 ans / 120 mois)
ACHAT D'ANCIEN POUR MÊME MENSUALITE		
Mensualité proposée sans chauffage		(Mensualité avec chauff - chauff sans RT2012: 191€)
Capacité d'emprunt d'emprunt		Sur la même durée, au même taux
Achat maximal hors frais de notaire		(Capacité / 1,07 de frais de notaire)