

| ENRICHISSEMENT SUR 10 ANS                          |                | Source ou calcul   |
|--|----------------|--|
| Evolution des loyers dans le Nord depuis 10 ans    | + 12,37%       | Insee  |
| Evolution du Marché immobilier Lillois sur 10 ans  | + 30,00%       | Base notariale   |
| Evolution du coût de la construction depuis 10 ans | + 23,20%       | Indice ICC   |
| Moyenne de chauffage par maison par an             | 2292,00 €      | Sofinco Opinion Way                                      |
| Moyenne de chauffage par maison par an RT 2012     | 450,00 €       | Sofinco Opinion Way                                      |
| Economie annuelle de chauffage en RT2012           | 1842,00 €      | Sofinco Opinion Way                                      |
| <b>NOTRE PROPOSITION</b>                           |                |  |
| Votre remboursement mensuel proposé                |                | Assurances comprises                                     |
| Votre dépense mensuelle de chauffage en RT 2012    | <b>37,50 €</b> | (450€ / 12)  |
| Mensualité avec chauffage                          |                | Base 100 m2 Habitables à chauffer                        |
| Estimation valeur patrimoniale dans 10 ans         |                | Projet X 1,30  |
| Solde à rembourser dans 10 ans                     |                | Tableau amortissement                                    |
| Enrichissement sur 10 ans                          |                | (Valeur estimée) - (solde à rembourser)                  |
| Enrichissement mensuel pendant 10 ans              |                | (Enrichissement sur 10 ans / 120 mois)                   |
| <b>VOUS ETES LOCATAIRE</b>                         |                |  |
| Loyer mensuel actuel                               |                |  |
| Loyer dans 10 ans                                  |                | (loyer X 1,1237)   |
| Dépense moyenne de chauffage par mois              |                |  |
| Loyer actuel avec chauffage                        |                |  |
| Loyer dans 10 ans avec chauffage                   |                |  |
| Effort mensuel avec notre proposition              |                | (Mensualité - loyer actuel) avec chauffage               |
| Economie de loyer en devenant propriétaire         |                | (loyer X 120 mois) hors augmentation                     |
| <b>VOUS ETES DEJA PROPRIETAIRE</b>                 |                |  |
| Valeur actuelle de votre bien                      |                |  |
| Estimation de votre bien dans 10 ans               |                | (Valeur actuelle X 1,30)                                 |
| Moyenne actuelle de chauffage par mois             |                |  |
| Mensualité actuelle avec chauffage                 |                |  |
| Solde actuel de votre prêt immobilier              |                |  |
| Mensualité dans 10 ans avec chauffage              |                |  |
| Effort mensuel avec notre proposition              |                | Différence mensualités avec chauffage                    |
| Gain financier sur 10 ans sans investir            |                | (Estimation de votre bien dans 10 ans - Valeur actuelle) |
| Enrichissement mensuel sans investir               |                | (Gain financier / 120 mois)                              |
| Gain complémentaire avec proposition sur 10 ans    |                | (Gain financier - gain financier sans investir)          |
| Gain complémentaire mensuel pendant 10 ans         |                | (Gain complémentaire sur 10 ans / 120 mois)              |
| <b>ACHAT D'ANCIEN POUR MÊME MENSUALITE</b>         |                |  |
| Mensualité proposée sans chauffage                 |                | (Mensualité avec chauff - chauff sans RT2012: 191€)      |
| Capacité d'emprunt d'emprunt                       |                | Sur la même durée, au même taux                          |
| Achat maximal hors frais de notaire                |                | ( Capacité / 1,07 de frais de notaire)                   |